

LEGEA NR. 499
din 12 noiembrie 2004
privind aprobarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 41/2004_pentru modificarea si completarea
Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996

Parlamentul Romaniei adopta prezenta lege.

Articol unic

Se aproba Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 41 din 27 mai 2004_pentru modificarea si completarea Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 509 din 7 iunie 2004, cu urmatoarele modificari:

1. La articolul I punctul 2, alineatul 2 al articolului 3 va avea urmatorul cuprins:

"La nivelul fiecarui judet si in municipiul Bucuresti se infiinteaza oficiile de cadastru si publicitate imobiliara ca unitati cu personalitate juridica in subordinea Agentiei Nationale, prin reorganizarea actualelor oficii judetene de cadastru, geodezie si cartografie si al municipiului Bucuresti si a birourilor de carte funciara de pe langa judecatorii. In circumscriptia fiecarei judecatorii se infiinteaza cate un birou de carte funciara, ca unitate subordonata Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara, care va prelua activitatea actualelor birouri de carte funciara ale judecatoriilor."

2. La articolul I punctul 6, litera k) a articolului 5 va avea urmatorul cuprins:

"k) avizeaza expertizele efectuate de catre expertii judiciari in specialitatea topografie, geodezie si cadastru cu privire la corectitudinea datelor topografice utilizate, inainte de depunerea acestora la instantele de judecata. Avizele mentionate mai sus vor fi date de catre specialisti in domeniu ai oficiului de cadastru si publicitate imobiliara;"

3. La articolul I punctul 8, articolul 9 va avea urmatorul cuprins:

"Art. 9

Finantarea cheltuielilor curente si de capital ale Agentiei Nationale si ale unitatilor subordonate se asigura integral din venituri proprii.

Veniturile proprii se constituie din:

- a) incasari din servicii prestate;
- b) tarife stabilite conform actelor normative;
- c) inchirieri de spatii si aparatura;
- d) donatii si sponsorizari primite potrivit legii;
- e) dobanzi aferente disponibilitatilor din conturi si din depozite;
- f) alte venituri.

Tarifele si incasarile prevazute la alin. 2 lit. a) si b) nu sunt purtatoare de T.V.A., fiind incluse in cazul operatiunilor de publicitate imobiliara in taxa notariala de timbru. Aceste tarife nu pot depasi 30% din valoarea taxei notariale de timbru.

Taxele de publicitate imobiliara pot fi incasate de notarii publici in numele Agentiei Nationale si pe chitantierele puse la dispozitie de catre aceasta pe baza unei negocieri intre Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara si Uniunea Nationala a Notarilor Publici si care va face obiectul protocolului de colaborare.

Tarifele se stabilesc, se modifica si se actualizeaza prin ordin al ministrului administratiei si internelor, la propunerea Consiliului de administratie al Agentiei Nationale.

Veniturile incasate se vireaza in contul Agentiei Nationale deschis la Trezoreria Statului.

Agentia Nationala poate colabora cu persoane fizice si juridice romane sau straine de specialitate, in conditiile legii, pentru realizarea unor obiective de interes comun, corespunzatoare domeniului sau de activitate.

Agentia Nationala poate contracta credite bancare in conditiile prevazute de lege.

Agentia Nationala intocmeste anual bugetul de venituri si cheltuieli, in conformitate cu prevederile legale in vigoare.

Excedentele anuale se reporteaza in anul bugetar urmator.

Ministerul Administratiei si Internelor, prin Agentia Nationala, isi va asuma intreaga responsabilitate in implementarea Proiectului cadastrului si publicitatii imobiliare, finantat prin imprumut de la Banca Internationala pentru Reconstructie si Dezvoltare (BIRD), si a celorlalte acorduri internationale ce implica imprumuturi nerambursabile sau garantii de la stat, asumate anterior de Oficiul National de Cadastru, Geodezie si Cartografie, inclusiv pentru partea preluata de la Ministerul Justitiei.

Agentia Nationala va face toate demersurile necesare amendarii acordurilor de imprumut internationale pentru a se realiza inlocuirea Oficiului National de Cadastru, Geodezie si Cartografie si a Ministerului Justitiei cu Agentia Nationala."

4. La articolul I punctul 10, alineatele 1 si 1 ale articolului 20 vor avea urmatorul cuprins:²³

"Ocuparea postului de registrator se va face in urma sustinerii unui concurs organizat de catre Agentia Nationala. Candidatii trebuie sa fie licentiatii ai unei facultati de drept acreditate si sa aiba o vechime de cel putin 5 ani in activitatea juridica.

Prin exceptie de la prevederile alin. 1, pana la data organizarii concursului, registratorii pot fi numiti din cadrul angajatilor birourilor de carte funciara care nu indeplinesc conditiile de studii, dar au cel putin 5 ani de experienta in domeniul publicitatii imobiliare."²

5. La articolul I punctul 12, partea introductiva si litera a) ale alineatului 1 al articolului 50 vor avea urmatorul cuprins:

"Art. 50

In cazul in care registratorul admite cererea, dispune inscrierea prin incheiere, daca inscrierea indeplineste urmatoarele conditii:

a) este incheiat in forma autentica sau emana de la o autoritate publica;"

6. La articolul I punctul 13, alineatul 2 al articolului 52 va avea urmatorul cuprins:

"Incheierea de inscriere sau de respingere poate fi atacata cu plangere, in termen de 15 zile de la comunicare, la instanta competenta din circumscriptia in care se afla imobilul. Plangerea impotriva incheierii de inscriere se depune la oficiul de cadastru si publicitate imobiliara si se inscrie in cartea funciara. Oficiul de cadastru si publicitate imobiliara este obligat sa inainteze plangerea, insotita de dosarul incheierii si copia cartii funciare, la instanta competenta."

7. La articolul I punctul 14, alineatul 1 al articolului 56 va avea urmatorul cuprins:

"Art. 56

Notarul public care a intocmit actul prin care se constituie, se modifica, se transmite sau se stinge un drept real imobiliar este obligat sa ceara din oficiu inscrierea in cartea funciara, in ziua intocmirii lui sau cel mai tarziu a doua zi, la biroul de carte funciara in a carui raza de

activitate se afla imobilul. Despre exercitarea acestei obligatii se va face mentiune expresa in cuprinsul actului sau, dupa caz, al certificatului de mostenitor. Mentiunea se va face in cazul in care pentru bunurile din masa succesorală s-a deschis carte funciara sau exista documentatie cadastrala. La autentificarea actelor prin care se constituie, se modifica sau se stinge un drept real imobiliar, notarul public va solicita un extras de carte funciara sau, dupa caz, certificat de sarcini. Pe perioada valabilitatii extrasului de carte funciara, registratorul nu va efectua nici un fel de inscriere in cartea funciara, cu exceptia aceleia pentru care a fost eliberat extrasul."

8. După articolul IV se introduce articolul IV cu urmatorul cuprins:¹

"Art. IV¹

In indeplinirea obligatiilor legale referitoare la publicitatea imobiliara, masurile care se au in vedere se stabilesc prin protocolul incheiat de Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara si Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania."

Aceasta lege a fost adoptata de Parlamentul Romaniei, cu respectarea prevederilor art. 75 si ale art. 76 alin. (1) din Constitutia Romaniei, republicata.